

Pelo presente instrumento particular de compromisso de Compra e Venda, de um lado, o Sra. **ANA DE FATIMA DOS SANTOS** brasileira, solteira, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz - PR, sito a Avenida Paraná nº 2716 - Bairro Quebra Molas, portador da C.I. R.G. n.º 6.715.239-5 SSP/PR e inscrito no CPF(MF) sob n.º 016.034.549-33, **ANTONIO VIEIRA**, brasileiro, união estavel, portador da C.I R.G 1.339.220-0 e CPF nº 203.625.959-68, residente e domiciliado na cidade de Almirante Tamandaré na Rua João Moreira - nº 97B, **MARCIO JOSE VIEIRA**, brasileiro, portador da cédula de identidade R.G 65.366.653-6 e CPF 025.868.679-04, residente e domiciliado na Rua Angela Facioli Martini 121 - Portão Branco - São Paulo - SP, **JOSE CLAUDIO VIEIRA**, brasileiro, portador da cédula de identidade R.G 3.461.314-3 SSP/PR e CPF 468.468.089-49, residente e domiciliado na cidade de Fênix, na Rua das palmeiras nº 324, **LUIS VIEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade C.I R.G nº 8.737.127-1 SSP/PR e CPF 012.664.669-40, residente e domiciliado na cidade de Fênix, na Rua das Palmeiras nº 324, de ora em diante denominados simplesmente por "PROMITENTES" e, de outro lado, **DANIEL JOSE DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz - PR, sito a Avenida Paraná nº 2716 - Bairro Quebra Molas, portador da C.I. R.G. n.º 6.423.974-0 SSP/PR e inscrito no CPF(MF) sob n.º 928.999.439-87 portador da C.I. RG. N. 3.411.428-5 e inscrito no CPF n. 466.480.629-91, de ora em diante denominado simplesmente por "PROMISSÁRIO" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Os Promitentes, são senhores e legítimos possuidores de uma **DATA DE TERRAS 03 da Quadra 229 com área de 306,250 m<sup>2</sup> situada na planta urbana desta cidade e comarca de Barbosa Ferraz - Pr**, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete e se obriga como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-la a Promissária, que por seu turno se obriga e se compromete a adquiri-la, pela forma, maneira e condições seguintes:

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais) a serem pagos á vista em espécie.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O Promissário se obriga a recolher todos os impostos que venham incidir sobre o Imóvel adquirido a partir desta data, da mesma forma que o Promitente se compromete com todos impostos e taxas até a presente data;

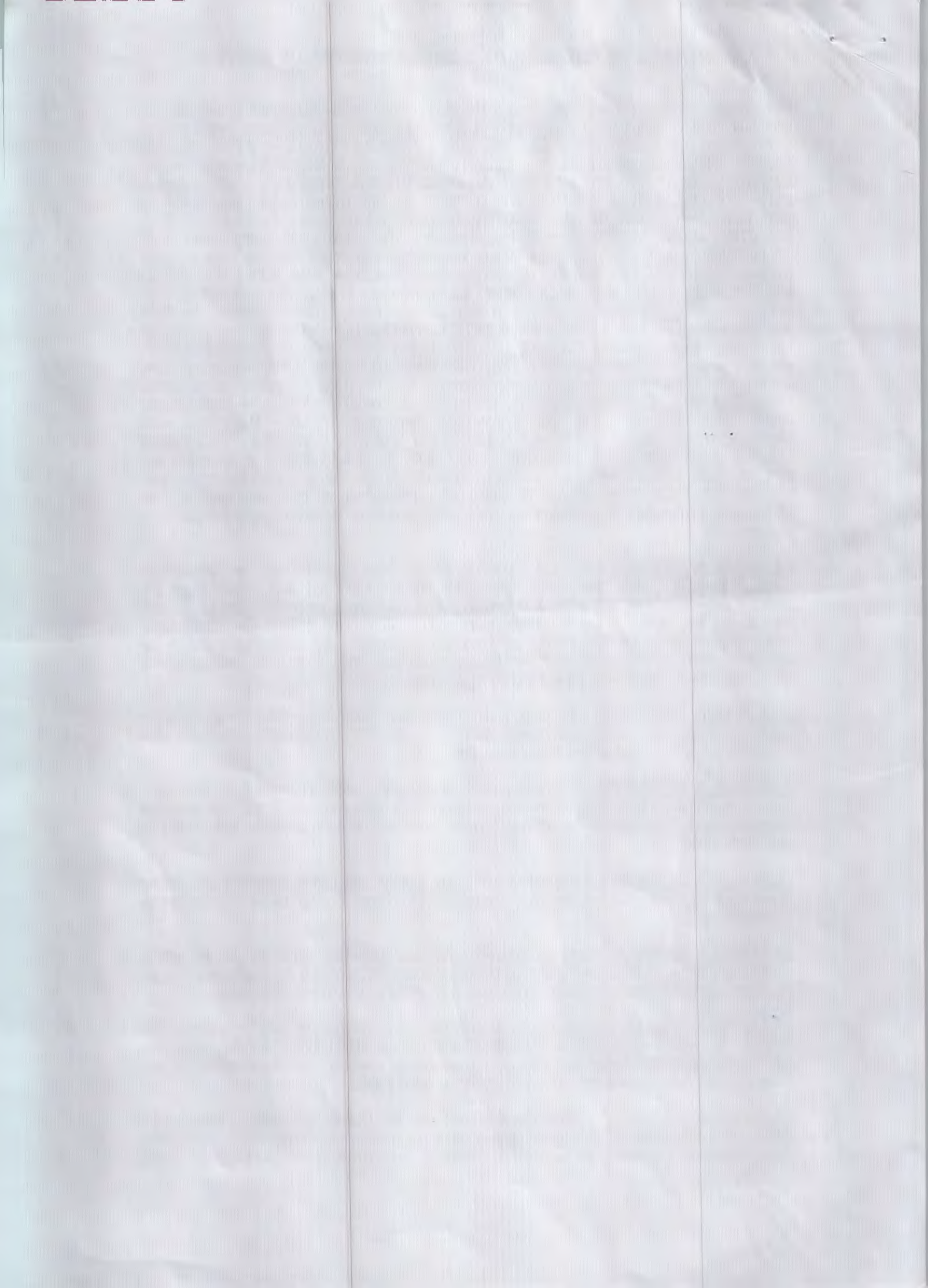
**CLÁUSULA QUARTA:** O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros e sucessores;

**CLÁUSULA QUINTA:** Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz Pr, com exclusão de qualquer um outro, por mais privilegiado que seja;

**CLÁUSULA SEXTA:** O presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação;

**CLÁUSULA SÉTIMA:** O Promissário entrara de posse do imóvel objeto do presente instrumento, no ato da assinatura do presente instrumento, podendo este fazer as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, bem







CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA  
FL 2

como os Promitentes entram de posse do imóvel ora recebido conforme clausula segunda.

E, por se acharem assim justas e contratadas, firmam o presente contrato, em duas vias, com duas testemunhas abaixo:

Barbosa Ferraz, em 05 de Janeiro de 2023.

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

Ana de F. dos Santos  
ANA DE FATIMA DOS SANTOS  
PROMITENTE VENDEDOR

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

Antonio Vieira  
ANTONIO VIEIRA  
PROMITENTE VENDEDOR

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

Ana de F. dos Santos  
MARCIO JOSE VIEIRA  
PROMITENTE VENDEDOR

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

Jose Claudio Vieira  
JOSE CLAUDIO VIEIRA  
PROMITENTE VENDEDOR

LUIS VIEIRA DOS SANTOS  
LUIS VIEIRA DOS SANTOS  
PROMITENTE VENDEDOR

Daniel Jose de Souza  
DANIEL JOSE DE SOUZA  
PROMITENTE COMPRADOR

Testemunhas:

Luiz G. Silva  
CPF: 357 293 929-15

CPF:

Jose Claudio Vieira  
CPF: 357 293 929-15

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):  
ANA DE FATIMA DOS SANTOS

Em testemunho da verdade, 05/01/2023

MARLIGE DE SOUZA ROCHA  
ESCREVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL  
1433X.phqtX.lzta2-M8pAx.4ztb3  
Consulte esse selo em <http://selo.funarpem.com.br>

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):  
JOSE CLAUDIO VIEIRA

Em testemunho da verdade, 05/01/2023

MARLIGE DE SOUZA ROCHA  
ESCREVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL  
1433X.phqtX.lzta2-M8eZl.4ztbV  
Consulte esse selo em <http://selo.funarpem.com.br>



Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP: 86.960-000  
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelã Designada: Andréa C. Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):  
ANTONIO VIEIRA.....

Em testemunho da verdade, 09/01/2023

MARLIGE DE SOUZA ROCHA  
ESCREVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL

1433X.phqtX.lzaa2-M8df3.4ztbj

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP: 86.960-000  
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelã Designada: Andréa C. Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):  
ANA DE FATIMA DOS SANTOS.....

Em testemunho da verdade, 16/01/2023

MARLIGE DE SOUZA ROCHA  
ESCREVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL

1433X.NbqtE.PT\*3d-GkRa7.J4kDy

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

